



DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR
EVALUACIÓN PRELIMINAR PARA EL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE LA DNDA
PROCESO DE CONTRATACIÓN MINIMA CUANTÍA No. DNDA 041-2017

REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS		
CRITERIO	AVALUOS CAPITAL SAS	
	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
Carta de presentación de la propuesta. ANEXO No. 1.	CUMPLE	
Cédula de Ciudadanía Representante Legal o quien suscribirá el contrato.	CUMPLE	
Certificado de no encontrarse inhabilitado para contratar. ANEXO No. 2. Certificación donde se indique bajo la gravedad de juramento y firmada por el representante legal, que el proponente no se encuentra incurso en las prohibiciones, inhabilidades e incompatibilidades para celebrar contratos con el Estado, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 8 de Ley 80 de 1993 y que adicionalmente no ha sido declarado responsable judicialmente por la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en todas sus modalidades y soborno transnacional, así como sus equivalentes en otras jurisdicciones, de conformidad con los dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 literal j), y las demás disposiciones constitucionales y legales vigentes aplicables.	CUMPLE	
Certificado de Existencia y Representación Legal emitido por la Superintendencia correspondiente, si es caja de compensación o cámara de comercio para las personas jurídicas interesadas. El proponente debe acreditar su existencia y representación legal mediante la presentación con la oferta, del certificado correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6 del Artículo 12 del Decreto 2150 de 1992 que aplica a las Cajas de Compensación Familiar, cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de selección Las personas jurídicas diferentes a cajas de compensación interesadas en el proceso y que cumplan las condiciones del mismo, deberán adjuntar el certificado de Existencia y Representación legal expedido por la cámara de comercio cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de selección, adicionalmente se deberán tener en cuenta las siguientes reglas: I. Para contratar, la persona jurídica oferente deberá demostrar que la duración de la sociedad sea mínima el termino de ejecución del contrato y un (1) año más, contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección.	CUMPLE	
Objeto social o actividad comercial del oferente. Las personas jurídicas deberán contar con capacidad jurídica suficiente para el desarrollo del objeto del contrato a celebrar, es decir que dentro de su objeto social se contemplen las actividades o servicios materia del presente proceso. En el caso de los Consorcios y de las Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes (personas jurídicas) deberá cumplir individualmente con esta regla.	CUMPLE	
Autorización para comprometer a la sociedad (personas jurídicas) Cuando el representante legal de la sociedad se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, el proponente debe presentar copia del Acta aprobada de la Junta de Socios o Asamblea respectiva, u órgano competente, donde conste que ha sido facultado para presentar oferta y firmar el contrato hasta por el valor total del mismo, en caso de adjudicarse el contrato.	N/A	
Boletín de Responsables Fiscales.	CUMPLE	
Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.	CUMPLE	
Certificado de Antecedentes de la Policía o Judiciales.	CUMPLE	

EVALUADOR JURÍDICO

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO POR LA SUSCRITA

ANDRÉS VARELA ALGARRA
Jefe oficina Asesora Jurídica



**DIRECCIÓN NACIONAL
DE DERECHO DE AUTOR**
Unidad Administrativa Especial
Ministerio del Interior



DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR
EVALUACIÓN PRELIMINAR PARA EL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE LA DNDA
PROCESO DE CONTRATACIÓN MINIMA CUANTÍA No. DNDA 041-2017

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN ECONOMICA		
CRITERIO	AVALUOS CAPITAL SAS	
	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
Constancia de pago seguridad social y parafiscales (Anexo 3 Persona Jurídica y Anexo 4 persona natural)	CUMPLE	
Registro Único Tributario Actualizado.	CUMPLE	
Información SIIF (Anexo 5)	CUMPLE	
Certificación bancaria	CUMPLE	

EVALUADOR TÉCNICO - ECONÓMICO.

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO POR LA SUSCRITA

SANDRA LUCÍA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Subdirectora Administrativa



- Calle 28 N° 13a - 15 piso 17
- info@derechodeautor.gov.co
- www.derechodeautor.gov.co
- PBX: (571) 341 8177
- Telefax: (571) 286 0813
- Línea PQR: 01 8000 127878



**DIRECCIÓN NACIONAL
DE DERECHO DE AUTOR**
Unidad Administrativa Especial
Ministerio del Interior



DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR
EVALUACIÓN PRELIMINAR PARA EL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE LA DNDA
PROCESO DE CONTRATACIÓN MINIMA CUANTÍA No. DNDA 041-2017

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES		
CRITERIO	AVALUOS CAPITAL SAS	
	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
<p>Especificaciones Técnicas Mínimas de los bienes y servicios requeridos (Ver anexo técnico 6)</p> <p>El proponente acreditará el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos a través del cumplimiento de lo definido en las obligaciones específicas del presente estudio previo y la no presentación y/o modificación del mismo dará lugar al rechazo de la oferta.</p> <p>Los bienes y/o servicios a contratar a través del presente proceso de selección deberán cumplir con las especificaciones técnicas mínimas, las cuales deberá ADJUNTARSE CON LA OFERTA. ANEXO No. 6.</p>	CUMPLE	El proponente acepta cumplir con todos los ítems especificados en el Anexo técnico
<p>Certificación Registro Abierto de Avaluadores (R.A.A.):</p> <p>Los Avaluadores interesados deben adjuntar el documento vigente del Registro Abierto de Avaluadores (R.A.A.), reconocido por la A.N.A. (Autorregulador Nacional de Avaluadores) de conformidad con lo establecido en el art 6° de la Ley 1673 de 2013, el Decreto 2046 de 2014 y demás normas que lo regulen.</p>	CUMPLE	

EVALUADOR TÉCNICO - ECONÓMICO.

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO POR LA SUSCRITA

SANDRA LUCÍA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Subdirectora Administrativa



- Calle 28 N° 13a - 15 piso 17
- info@derechodeautor.gov.co
- www.derechodeautor.gov.co
- PBX: (571) 341 8177
- Telefax: (571) 286 0813
- Línea PQR: 01 8000 127878



**DIRECCIÓN NACIONAL
DE DERECHO DE AUTOR**
Unidad Administrativa Especial
Ministerio del Interior



**DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR
EVALUACIÓN PRELIMINAR PARA EL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE LA DNDA
PROCESO DE CONTRATACIÓN MINIMA CUANTÍA No. DNDA 041-2017**

CONDICIONES DE EXPERIENCIA		
CRITERIO	AVALUOS CAPITAL SAS	
	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
<p>Certificaciones de Experiencia específica del Proponente. El oferente deberá anexar como requisito técnico mínimo a su oferta, una (1) y máximo dos (2) certificaciones de contratos que hayan sido experiencia sobre contratos cuyos objetos hayan sido ejecutados y terminados en Colombia dentro de los cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, cuyo objeto y/o actividades relacionadas sean iguales o similares al del presente proceso y cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso.</p> <p>La certificación o certificaciones deberán ser expedidas por el funcionario o autoridad competente en la respectiva entidad pública o privada y cumplir con los siguientes requisitos:</p> <p>a) Nombre o razón social de la Entidad o firma contratante. (Solo se aceptan certificaciones expedidas por personas jurídicas). b) Nombre del contratista. c) El objeto del Contrato debe corresponder a actividades iguales o similares al objeto de esta convocatoria. d) Plazo de ejecución. e) Valor total ejecutado del contrato, expresado en pesos colombianos. f) La suma de las certificaciones debe ser igual o mayor a \$2.500.000,00.</p>	CUMPLE	El proponente anexo certificación expedida por Construcciones WH Pulido SAS del 13/08/2017

EVALUADOR TÉCNICO - ECONÓMICO.

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO POR LA SUSCRITA

SANDRA LUCÍA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Subdirectora Administrativa



• Calle 28 N° 13a - 15 piso 17
• info@derechodeautor.gov.co
• www.derechodeautor.gov.co

• PBX: (571) 341 8177
• Telefax: (571) 286 0813
• Línea PQR: 01 8000 127878



**DIRECCIÓN NACIONAL
DE DERECHO DE AUTOR**
Unidad Administrativa Especial
Ministerio del Interior



**DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR
EVALUACIÓN PRELIMINAR PARA EL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE LA DNDA
PROCESO DE CONTRATACIÓN MINIMA CUANTÍA No. DNDA 041-2017**

PROPUESTA ECONOMICA		
CRITERIO	AVALUOS CAPITAL SAS	
	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
<p>Propuesta Económica incluido IVA e impuestos.</p> <p>El valor de la oferta del proponente, será la que publique en la línea de "Lista de precios" del cuestionario del SECOP II, debe incluir I.V.A. y los impuestos que haya lugar.</p> <p>El valor publicado debe corresponder al valor del avalúo comercial del bien inmueble propiedad de la Dirección Nacional de Derecho de Autor, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., calle 28 No 13A-15 piso 17.</p>	CUMPLE	Verificada la seccion de propuesta economica incluido iva, impuestos directamente en la plataforma SECOP II, en el numeral 1.5.1. el proponente oferta el servicio por valor total de \$1.428.000 cumpliendo con las condiciones tecnicas exigidas por la Entidad estatal para este proceso.

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO POR LA SUSCRITA

SANDRA LUCÍA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ

Subdirectora Administrativa



• Calle 28 N° 13a - 15 piso 17
• info@derechodeautor.gov.co
• www.derechodeautor.gov.co

• PBX: (571) 341 8177
• Telefax: (571) 286 0813
• Línea PQR: 01 8000 127878