

**DIRECCION NACIONAL DE DERECHOS DE AUTOR - MINCOMEX**

**SEDE EDIFICIO MINCOMEX PISO 17  
ANEXO 12 - Vs2**

**PROYECTO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO - DNDA**

versión 2 Abril 15 de 2013

<b>I</b>	<b>ADECUACIONES CIVILES</b>				
	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT</b>	<b>VR. PARCIAL CON IVA</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>\$ 8.045.280</b>
1.2	Demolición muros en dry wall h=2,50 y h=1,20 incluye retiro de escombros	GLB.	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000
1.3	Retiro de carpintería de madera: Guardaescobas, puertas y remates de muros en dry wall. Incluye retiro de escombros	GLB.	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000
1.4	Retiro de vidrios (inc. Ventanería interna y vidrios de divisiones en dry wall)	GLB.	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
1.5	Demolición cielo falso en Dry wall (incluye retiro de	M2	173,82	\$ 4.000	\$ 695.280
1.6	Retiro de cableado estructurado (inc. Retiro de cable eléctrico y utp, desmonte de canaleta, tomas y módulos lógicos)	GLB.	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
1.7	Retiro lámparas (inc. Retiro de lámparas, cableado y ductería)	GLB.	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000
1.8	Demolición piso vinisol. Incluye retiro de escombros	M2	887,50	\$ 4.000	\$ 3.550.000
1.9	Cerramiento provisional de obra	GLB.	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
<b>2</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				<b>\$ 23.466.576</b>
2.1	Construcción de muros en mampostería bloque No 4	M2	26,60	\$ 58.000	\$ 1.542.800
2.2	Aplicación pañete sobre mampostería nueva	M2	59,20	\$ 8.500	\$ 503.200
2.3	Aplicación estuco sobre mampostería nueva	M2	59,20	\$ 8.500	\$ 503.200
2.4	Suministro e instalación muros en Dry wall h=2,50 Mt, base 6 a dos caras con freskasa interna para aislamiento acústico (incluye refuerzos internos para fijar bisagras y accesorios para divisiones o sistema de oficina) <b>PINTADA A 3 MANOS COLOR BLANCO</b>	M2	124,00	\$ 79.900	\$ 9.907.600
2.5	Suministro e instalación muros en Dry wall h=2,50 Mt, base 6 a dos caras (incluye refuerzos internos para fijar bisagras y accesorios para divisiones o sistema de oficina) <b>PINTADA A 3 MANOS COLOR BLANCO</b>	M2	83,00	\$ 70.900	\$ 5.884.700
2.6	Suministro e instalación tapas en Dry wall (incluye cinta metálica para hilos) <b>PINTADA A 3 MANOS COLOR BLANCO</b>	ML	77,12	\$ 27.000	\$ 2.082.240
2.7	Suministro y aplicación de pintura para muros generales, en vinilo tipo 1 a tres manos (incluye detallado de fisuras y lijado)	M2	490,78	\$ 6.200	\$ 3.042.836
<b>3</b>	<b>TECHOS</b>				<b>\$ 18.970.940</b>
3.1	Suministro e instalación cielo falso en drywall (lineales perimetrales h=0,3 mts. Inc. Lámina 3/8, perfilera, cinta para hilos, pasta y mano de obra)	ML	207,50	\$ 23.000	\$ 4.772.500
3.2	Suministro y aplicación de pintura en cielo falso en Dry wall con vinilo tipo 2 a dos manos (incluye resanes menores)	M2	815,00	\$ 5.200	\$ 4.238.000
3.3	Suministro e instalación de cielo falso en fibra mineral (60x60) lámina descolgada en acabado blanco sobre perfilera tipo autoensamble en lámina de coll roled blanca	M2	173,82	\$ 42.000	\$ 7.300.440
3.4	Tapar los huecos de las lámparas reubicadas en techo de Drywall.	Und.	76,00	\$ 35.000	\$ 2.660.000
<b>4</b>	<b>PISOS</b>				<b>\$ 71.884.780</b>
4.1	Resanes en piso, inc, suministro de cemento y arena para resanes y nivelación en placa.	M2	885,00	\$ 8.500	\$ 7.522.500
4.2	Suministro e instalación piso mate en porcelanatto formato 50 x 50, tráfico comercial alto, color a definir con el contratista acorde con mostrario, con dilatación en junta perdida (inc. Pegante y boquilla)	M2	885,00	\$ 65.000	\$ 57.525.000
4.3	Suministro e instalación de guarda escobas en madera lacada 0,12 x 0,01. Color a definir con el contratista acorde con el color del piso seleccionado.	ML	427,33	\$ 16.000	\$ 6.837.280

<b>5</b>	<b>DIVISIONES, VENTANERIA Y PUERTAS</b>				<b>\$</b>	<b>36.016.500</b>
5.1	Suministro e instalación de ventanería en vidrio templado 10 mm, instalado en perfilera en "u" de aluminio anodizado blanco mate.	M2	46,46	\$	275.000	\$ 12.776.500
5.2	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm 0.90 x 2.50, pivotadas al piso y al techo, con boquetes y escudos para alojar cerradura alcoba tipo "jupiter" (inc. Herrajes, pivotes, manijas, cerradura y cantonera)	Und.	7,00	\$	950.000	\$ 6.650.000
5.3	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm.1.20 x 2.50, en dos hojas pivotadas. Una hoja de 0,90 Mts y una hoja de 0,30 Mts. pivotadas al piso y al techo, con boquetes y escudos para alojar cerradura tipo "jupiter" de alcoba, (inc. Herrajes, pivotes, manijas, cerraduras y cantonera)	Und.	2,00	\$	1.345.000	\$ 2.690.000
5.4	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm 2,20 x 2,50 para accesos principales, con 2 cuerpos fijos de 0,20 Mts y 2 hojas móviles de 0,90 Mts, pivotadas al techo y bisagra hidráulica al piso, con manija tubular y cerradura tipo tambor (inc.Herrajes, pivotes, manijas, bisagras hidráulicas de piso y demás accesorios necesarios para el correcto funcionamiento)	Und.	2,00	\$	2.120.000	\$ 4.240.000
5.5	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm 3,00 x 2,50 para accesos principales, con 2 cuerpos fijos de 0,60 Mts y 2 hojas móviles de 0,90 Mts, pivotadas al techo y bisagra hidráulica al piso, con manija tubular y cerradura tipo tambor (inc.Herrajes, pivotes, manijas y bisagras hidráulicas de piso)	Und.	2,00	\$	2.250.000	\$ 4.500.000
5.6	Suministro e instalación de puertas entamboradas en madera 0.70 x 2.40 M. en triplex cedro lacada con marco dilatado y cerradura tipo "jupiter" para baño.	Und.	2,00	\$	300.000	\$ 600.000
5.7	Suministro e instalación de puertas entamboradas en madera 0.90 x 2.40 M. en triplex cedro lacada con marco dilatado y cerradura tipo "jupiter" para baño.	Und.	2,00	\$	330.000	\$ 660.000
5.8	Sistema de control de acceso con lector de tarjetas de proximidad .Incluye kit electroimán con batería de respaldo, fuente y 100 tarjetas.	Und.	2,00	\$	1.950.000	\$ 3.900.000
<b>6</b>	<b>HIDRAULICOS</b>				<b>\$</b>	<b>1.460.000</b>
6.1	Instalación de punto hidráulico para baños nuevos (inc. Suministro de tubería, accesorios y mano de obra)	Und.	4,00	\$	95.000	\$ 380.000
6.2	Instalación de Punto sanitario para baños nuevos (inc. Suministro de tubería, accesorios y mano de obra).	Und.	6,00	\$	160.000	\$ 960.000
6.3	Instalación de punto ventilación en baños nuevos (inc. Suministro de tubería, accesorios y mano de obra).	Und.	2,00	\$	60.000	\$ 120.000
<b>7</b>	<b>ENCHAPES</b>				<b>\$</b>	<b>256.550</b>
7.1	Suministro e instalación de enchape cerámico para pisos en baños nuevos formato 30x30 o similar de acuerdo con la coordinación de Proyecto (inc. Pegante y boquilla)	M2	4,30	\$	33.500	\$ 144.050
7.2	Suministro e instalación de guardescobas en cerámica h=10 Cms en la misma especificación de los pisos de baños (inc. Pegante y boquilla)	ML	9,00	\$	12.500	\$ 112.500
<b>8</b>	<b>MUEBLES, ACABADOS</b>				<b>\$</b>	<b>700.000</b>
8.5	Suministro e instalación de mueble para lavamanos en baños nuevos, en madera 0,60 x 0,50 x 0,90 con puertas y entrepaños (incluye salpicadero y espejo dilatado a pared)	Und.	2,00	\$	350.000	\$ 700.000
<b>9</b>	<b>SOSTENIBILIDAD</b>				<b>\$</b>	<b>23.164.600</b>
9.1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios 3LPD	Und.	2,00	\$	750.000	\$ 1.500.000
9.2	Suministro e instalación de aparatos lavamanos en baños	Und.	5,00	\$	280.000	\$ 1.400.000
9.3	Suministro e instalación de orinales sin agua	Und.	2,00	\$	650.000	\$ 1.300.000
9.4	Suministro e instalación puntos de reciclaje	Und.	2,00	\$	458.300	\$ 916.600

9.5	Suministro e instalación muros verdes. <i>"estructura metálica que dilate el jardín del muro, capa de Impermeabilización (manto asfáltico / Plástico de Alta densidad tipo Agrolene), Capa de sembrado, Geotextil doble capa, 25 plantas evolucionadas de gran tamaño x metro cuadrado para dar un aspecto frondoso al jardín, Sistema de riego por bombeo automatizado para mantener el geotextil humedad necesaria en la totalidad del jardín. Reposición y mantenimiento durante los siguientes 3 meses (conocer el comportamiento del jardín), Poseta para recibo y recirculación de agua".</i>	M2	37,00	\$	400.000	\$	14.800.000
9.6	Griferías de sensor de movimiento de 0.5 GPM	Und.	8,00	\$	406.000	\$	3.248.000
<b>10</b>	<b>REMATES</b>					\$	<b>1.450.000</b>
10.1	Aseo y retiro de escombros	GLB.	1,00	\$	1.450.000	\$	1.450.000
	<b>SUB TOTAL OBRAS CIVILES</b>					\$	<b>185.415.226</b>
<b>II</b>	<b>MOBILIARIO DE OFICINA</b>						
	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>		<b>VR. UNIT</b>		<b>VR. PARCIAL</b>
<b>1</b>	<b>REUBICACIONES</b>					\$	<b>3.895.000</b>
1.1	Desmante puestos de trabajo existentes incluye desarmar todos los escritorios y muebles en sus componentes, clasificarlos y almacenarlos	Und.	75,00	\$	12.500	\$	937.500
1.2	Instalación de puestos de trabajo existentes incluye mano de obra para montaje de puestos de trabajo de acuerdo a diseño usando los componentes existentes.	Und.	95,00	\$	18.500	\$	1.757.500
1.3	Corte de superficie para ajustara medida, incluye retiro de formaborde corte para ajuste y reinstalación de formaborde	Und.	30,00	\$	40.000	\$	1.200.000
<b>2</b>	<b>PANELERIA</b>					\$	<b>20.179.443</b>
2.1	Suministro e instalación de panel 0,75 x 1,15 con zocalo conductor de cableado y troquel para punto lógico y dos puntos electricos, acabado "lleno en <i>tela vinilica</i> " a una altura de 0,70 Mts de altura y vidrio laminado de 6 mm a una altura de 1,15 Mts.	Und.	91,00	\$	221.752	\$	20.179.443
<b>3</b>	<b>SUPERFICIES</b>					\$	<b>10.157.630</b>
3.1	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 0,60 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm, <i>similar a la existente.</i>	Und.	2,00	\$	75.852	\$	151.703
3.2	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 0,90 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	45,00	\$	108.317	\$	4.874.278
3.3	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 1,20 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	15,00	\$	140.783	\$	2.111.746
3.4	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 1,50 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	2,00	\$	173.249	\$	346.498
3.5	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 1,50 CON ESTREMO CURVO en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	8,00	\$	173.249	\$	1.385.990
3.6	Suministro e instalación de superficie recta 0,75 x 1,80 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	1,00	\$	292.192	\$	292.192
3.7	Suministro e instalación de superficie recta 1,20 x 2,40 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	2,00	\$	497.612	\$	995.224

<b>4</b>	<b>ACCESORIOS</b>				<b>\$ 7.447.440</b>
4.1	Suministro e instalación de Archivador 2 x 1 (frente 0,37) en lamina coll rolled cal 20 con dos cajones sencillos y un cajon para archivo sobre corredera telescopica, pintura electrostatica, con niveladores. <b>NOTA.</b> Los archivadores instalados en cada puesto de trabajo en la actualidad deben ser reutilizados para completar 70.	Und.	26,00	\$ 286.440	\$ 7.447.440
<b>5</b>	<b>BASES Y HERRAJES</b>				<b>\$ 6.323.597</b>
5.2	Suministro e instalación Base metálica para mesa de juntas de superficie de 2,44 x 1,20.Acabado en pintura electrostatica,con niveladores	Und.	2,00	\$ 161.200	\$ 322.400
5.3	Suministro e instalación Viga metálica estructural para asegurar estabilidad entre bases en puestos con atención y mesas de juntas, metálica en pintura electrostatica.	Und.	31,00	\$ 29.800	\$ 923.800
5.4	Suministro e instalación Poste 1.30 para dilatar tramos de paneleria de los muros y permitir, así el paso de la canaleta de cableado.	Und.	23,00	\$ 21.419	\$ 492.647
5.5	Suministro e instalación Base tipo "Italia" en pintura electrostatica, con niveladores. <a href="#">Similar a la existente.</a>	Und.	78,00	\$ 47.600	\$ 3.712.800
5.6	Suministro e instalación Escuadra metálica que permita el ajuste entre las superficies y los paneles	Und.	174,00	\$ 3.675	\$ 639.450
5.7	Suministro e instalación Platina metálica que permita la unión entre las superficies en su cara posterior	Und.	50,00	\$ 4.650	\$ 232.500
<b>6</b>	<b>SILLAS</b>				<b>\$ 20.017.031</b>
6.2	Suministro de Silla operativa con brazos	Und	38,00	\$ 318.357	\$ 12.097.566
6.3	Suministro de Silla interlocutora	Und	62,00	\$ 98.613	\$ 6.114.006
6.4	Suministro de Tandem 3 Puestos + mesa	Und	4,00	\$ 451.365	\$ 1.805.459
<b>7</b>	<b>MUEBLES ESPECIALES</b>				<b>\$ 2.300.000</b>
7.1	Suministro e instalación de Frentero recepción de acuerdo a diseño	Und	2,00	\$ 1.150.000	\$ 2.300.000
<b>8</b>	<b>ARCHIVO RODANTE</b>				<b>\$ 27.255.000</b>
8.1	Desmante y mantenimiento de archivo existente (und. Equivale a una unidad de consulta), inc. Desmante de estanteria, rieles y mantenimiento de las piezas.	Und.	107,00	\$ 15.000	\$ 1.605.000,00
8.2	Instalación de archivo rodante utilizando estanteria, rieles y herrajes para conformar sistema de archivo rodante de acuerdo a planos.(Incluye suministro de tapas, puertas, cerraduras, mecanismos, rieles y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento)	Und.	90,00	\$ 285.000	\$ 25.650.000,00
<b>SUB TOTAL MOBILIARIO DE OFICINA</b>					<b>\$ 97.575.142</b>
<b>III</b>	<b>CABLEADO ESTRUCTURADO MÍNIMO CAT 5E</b>				
	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT</b>	<b>VR. PARCIAL</b>
9,1	Suministro de materiales y montaje de estacion de trabajo con voz, datos (cat 5E) y dos (2) salidas de corriente independientes (Normal y regulada/UPS). Inc. materiales (Canaleta blanca,Cable, ductos, terminales estación) y mano de obra	Und.	60	\$ 515.000	\$ 30.900.000
9,2	Instalación de estacion de trabajo con voz, datos (cat 5E) y dos (2) salidas de corriente independientes (Normal y regulada/UPS). reutilizando materiales desmontados (Cable, ductos, terminales y canaleta) incluye mano de obra. Este cableado debe quedar certificado. Incluir canaleta color blanco. <b>NOTA.</b> Los puntos que no requieran reubicación se pueden reutilizar y el material que se encuentre en perfecto estado como la canaleta se puede reutilizar pero pintarla de color blanco.	Und.	50	\$ 250.000	\$ 12.500.000
9,3	Suministro de materiales y montaje de punto sencillo adicional para voz/datos CAT5E. Incluye materiales	Und.	2	\$ 119.480	\$ 238.960
9,4	Suministro de materiales y montaje de punto adicional de corriente UPS/REGULADO o NORMAL (inc. materiales)	Und.	8	\$ 119.480	\$ 955.840
9,5	Suministro e instalación de elementos de amarre, anclaje y marquillado	Und.	110	\$ 10.440	\$ 1.148.400

9,6	Suministro e instalación de Patch panel 48 puertos CAT 5E, llegada puntos de voz y datos (inc. Ponchado llegada a data center)	Und.	1	\$	522.000	\$	522.000
9,7	Suministro e instalación de Switch 32 PuertosS 10/100 Mbps N-way 19".( inc. Ponchado y administración)	Und.	2	\$	1.554.400	\$	3.108.800
9,8	Suministro e instalación de Gabinete 6 ft (APROX. 183cms) metálico en pintura electrostatica con puertas en vidrio para acceso frontal y posterior	Und.	1	\$	1.740.000	\$	1.740.000
9,9	Suministro de Patch cord cat 6 de 1m	Und.	120	\$	9.800	\$	1.176.000
9,10	Suministro de Patch cord cat 6 de 2m	Und.	50	\$	11.000	\$	550.000
9,11	Suministro e instalación de Organizador horizontal 60x40 DEXSON	Und.	4	\$	87.000	\$	348.000
9,12	Suministro e instalación de Bandeja porta equipos	Und.	2	\$	75.400	\$	150.800
9,13	Suministro e instalación de Automatico tipo riel (PRAGMA) 3x_A adicionales para tablero de circuito regulado	Und.	4	\$	90.480	\$	361.920
9,14	Reubicacion citofono (incluye materiales)	Und.	2	\$	58.000	\$	116.000
9,15	Certificacion punto logico categoria 5E	Und.	220	\$	11.000	\$	2.420.000
9,16	Mapas de ubicación (planos)	Und.	1	\$	104.141	\$	104.141
9,17	Suministro e instalación de camaras de monitoreo IP	Und.	4	\$	180.000	\$	720.000
9,18	Suministro e instalación DVR DIGITAL con acceso a redes LAN de 16 canales	Und.	1	\$	660.000	\$	660.000
9,19	Suministro e instalación de Interruptor sencillo estandar para administración de luces en espacios cerrados	Und.	14	\$	15.080	\$	211.120
9,20	Suministro e instalación de Interruptor triple estandar para administración de luces en áreas abiertas	Und.	6	\$	29.000	\$	174.000
9,21	Instalación de lámpara 4T8- 0,60 x 0,60 reubicada	Und.	104	\$	19.000	\$	1.976.000
9,22	Suministro e instalación de Lampara 4T8- 0,60 x 0,60	Und.	16	\$	162.400	\$	2.598.400
9,23	Suministro e instalación de Punto electrico para iluminación o tomas corrientes (inc. ducteria, cable THHN CAL 12 y mano de obra)	Und.	36	\$	33.060	\$	1.190.160
<b>SUBTOTAL CABLEADO ESTRUCTURADO</b>							<b>63.870.541</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>							<b>\$ 346.860.909</b>
AIU			10%	Administración			\$ 34.686.091
			3%	Imprevistos			\$ 10.405.827
			2%	Utilidad			\$ 6.937.218
				Iva del 16% sobre la utilidad			\$ 1.109.955
							<b>\$ 400.000.000</b>

**NOTA.** Las mesas que están actualmente en la sala de Juntas se reutilizarán para las salas de conciliación. También se podrán reutilizar las superficies de trabajo, estanterías, cableado estructurado actual y demas bienes y elementos que se encuentren en perfectas condiciones. El contratista debe mantener la homogeneidad y estética.

