

DIRECCION NACIONAL DE DERECHOS DE AUTOR - MINCOMEX

SEDE EDIFICIO MINCOMEX PISO 17

ANEXO 12

PROYECTO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO - DNDA

Última versión Marzo 21 de 2013

I	ADECUACIONES CIVILES			
	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT
1	PRELIMINARES			
1.2	Demolición muros en dry wall h=2,50 y h=1,20 incluye retiro de escombros	GLB.	1,00	\$ 800.000
1.3	Retiro de carpintería de madera: Guardaescobas, puertas y remates de muros en dry wall. Incluye retiro de escombros	GLB.	1,00	\$ 800.000
1.4	Retiro de vidrios (inc. Ventanería interna y vidrios de divisiones en dry wall)	GLB.	1,00	\$ 500.000
1.5	Demolición cielo falso en Dry wall (incluye retiro de	M2	173,82	\$ 4.000
1.6	Retiro de cableado estructurado (inc. Retiro de cable eléctrico y utp, desmonte de canaleta, tomas y módulos lógicos)	GLB.	1,00	\$ 600.000
1.7	Retiro lámparas (inc. Retiro de lámparas, cableado y ductería)	GLB.	1,00	\$ 600.000
1.8	Demolición piso vinisol. Incluye retiro de escombros	M2	887,50	\$ 4.000
1.9	Cerramiento provisional de obra	GLB.	1,00	\$ 500.000
2	MAMPOSTERIA			
2.1	Construcción de muros en mampostería bloque No 4	M2	26,60	\$ 58.000
2.2	Aplicación pañete sobre mampostería nueva	M2	59,20	\$ 8.500
2.3	Aplicación estuco sobre mampostería nueva	M2	59,20	\$ 8.500
2.4	Suministro e instalación muros en Dry wall h=2,50 Mt, base 6 a dos caras con freskasa interna para aislamiento acústico (incluye refuerzos internos para fijar bisagras y accesorios para divisiones o sistema de oficina) PINTADA A 3 MANOS COLOR BLANCO	M2	124,00	\$ 79.900
2.5	Suministro e instalación muros en Dry wall h=2,50 Mt, base 6 a dos caras (incluye refuerzos internos para fijar bisagras y accesorios para divisiones o sistema de oficina) PINTADA A 3 MANOS COLOR BLANCO	M2	83,00	\$ 70.900
2.6	Suministro e instalación tapas en Dry wall (incluye cinta metálica para filos) PINTADA A 3 MANOS COLOR BLANCO	ML	77,12	\$ 27.000
2.7	Suministro y aplicación de pintura para muros generales, en vinilo tipo 1 a tres manos (incluye detallado de fisuras y lijado)	M2	490,78	\$ 6.200
3	TECHOS			
3,1	Suministro e instalación cielo falso en drywall (lineales perimetrales h=0,3 mts. Inc. Lamina 3/8, perfilera, cinta para filos, pasta y mano de obra)	ML	207,50	\$ 23.000
3,2	Suministro y aplicación de pintura en cielo falso en Dry wall con vinilo tipo 2 a dos manos (incluye resanes menores)	M2	815,00	\$ 5.200
3,3	Suministro e instalación de cielo falso en fibra mineral (60x60) lámina descolgada en acabado blanco sobre perfilera tipo autoensamble en lamina de coll roled blanca	M2	173,82	\$ 42.000

3.4	Tapar los huecos de las lamparas reubicadas en techo de Drywall.	Und.	76,00	\$	35.000
4	PISOS				
4.1	Resanes en piso, inc, suministro de cemento y arena para resanes y nivelación en placa.	M2	885,00	\$	8.500
4.2	Suministro e instalación piso mate en porcelanatto formato 50 x 50, tráfico comercial alto, color a definir con el contratista acorde con mostrario, con dilatación en junta perdida (inc. Pegante y boquilla)	M2	885,00	\$	65.000
4.3	Suministro e instalación de guarda escobas en madera lacada 0,12 x 0,01. Color a definir con el contratista acorde con el color del piso seleccionado.	ML	427,33	\$	16.000
5	DIVISIONES, VENTANERIA Y PUERTAS				
5.1	Suministro e instalación de ventanería en vidrio templado 10 mm, instalado en perfilera en "u" de aluminio anodizado blanco mate.	M2	46,46	\$	275.000
5.2	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm 0.90 x 2.50, pivotadas al piso y al techo, con boquetes y escudos para alojar cerradura alcoba tipo "jupiter" (inc. Herrajes, pivotes, manijas, cerradura y cantonera)	Und.	7,00	\$	950.000
5.3	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm.1.20 x 2.50, en dos hojas pivotadas. Una hoja de 0,90 Mts y una hoja de 0,30 Mts. pivotadas al piso y al techo, con boquetes y escudos para alojar cerradura tipo "jupiter" de alcoba, (inc. Herrajes, pivotes, manijas, cerraduras y cantonera)	Und.	2,00	\$	1.345.000
5.4	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm 2,20 x 2,50 para accesos principales, con 2 cuerpos fijos de 0,20 Mts y 2 hojas moviles de 0,90 Mts, pivotadas al techo y bisagra hidraulica al piso, con manija tubular y cerradura tipo tambor (inc.Herrajes, pivotes, manijas, bisagras hidraulicas de piso y demás accesorios necesarios para el correcto funcionamiento)	Und.	2,00	\$	2.120.000
5.5	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado 10 mm 3,00 x 2,50 para accesos principales, con 2 cuerpos fijos de 0,60 Mts y 2 hojas moviles de 0,90 Mts, pivotadas al techo y bisagra hidraulica al piso, con manija tubular y cerradura tipo tambor (inc.Herrajes, pivotes, manijas y bisagras hidraulicas de piso)	Und.	2,00	\$	2.250.000
5.6	Suministro e instalación de puertas entamboradas en madera 0.70 x 2.40 M. en triplex cedro lacada con marco dilatado y cerradura tipo "jupiter" para baño.	Und.	2,00	\$	300.000
5.7	Suministro e instalación de puertas entamboradas en madera 0.90 x 2.40 M. en triplex cedro lacada con marco dilatado y cerradura tipo "jupiter" para baño.	Und.	2,00	\$	330.000
5.8	Sistema de control de acceso con lector de tarjetas de proximidad .Incluye kit electroimán con bateria de respaldo, fuente y 100 tarjetas.	Und.	2,00	\$	1.950.000
6	HIDRAULICOS				
6.1	Instalación de punto hidráulico para baños nuevos (inc. Suministro de tubería, accesorios y mano de obra)	Und.	4,00	\$	95.000

6.2	Instalación de Punto sanitario para baños nuevos (inc. Suministro de tubería, accesorios y mano de obra).	Und.	6,00	\$	160.000
6.3	Instalación de punto ventilación en baños nuevos (inc. Suministro de tubería, accesorios y mano de obra).	Und.	2,00	\$	60.000
7	ENCHAPES				
7.1	Suministro e instalación de enchape cerámico para pisos en baños nuevos formato 30x30 o similar de acuerdo con la coordinación de Proyecto (inc. Pegante y boquilla)	M2	4,30	\$	33.500
7.2	Suministro e instalación de guardescobas en cerámica h=10 Cms en la misma especificación de los pisos de baños (inc. Pegante y boquilla)	ML	9,00	\$	12.500
8	MUEBLES, ACABADOS				
8.5	Suministro e instalación de mueble para lavamanos en baños nuevos, en madera 0,60 x 0,50 x 0,90 con puertas y entrepaños (incluye salpicadero y espejo dilatado a pared)	Und.	2,00	\$	350.000
9	SOSTENIBILIDAD				
9.1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios 3LPD	Und.	2,00	\$	750.000
9.2	Suministro e instalación de aparatos lavamanos en baños	Und.	5,00	\$	280.000
9.3	Suministro e instalación de orinales sin agua	Und.	2,00	\$	650.000
9.4	Suministro e instalación puntos de reciclaje	Und.	2,00	\$	458.300
9.5	Suministro e instalación muros verdes	M2	37,00	\$	400.000
9.6	Griferías de sensor de movimiento de 0.5 GPM	Und.	8,00	\$	406.000
10	REMATES				
10.1	Aseo y retiro de escombros	GLB.	1,00	\$	1.450.000
	SUB TOTAL OBRAS CIVILES				
II	MOBILIARIO DE OFICINA				
	DESCRIPCION	UNID.	CANT.		VR. UNIT
1	REUBICACIONES				
1.1	Desmante puestos de trabajo existentes incluye desarmar todos los escritorios y muebles en sus componentes, clasificarlos y almacenarlos	Und.	75,00	\$	12.500
1.2	Instalación de puestos de trabajo existentes incluye mano de obra para montaje de puestos de trabajo de acuerdo a diseño usando los componentes existentes.	Und.	95,00	\$	18.500
1.3	Corte de superficie para ajustara medida, incluye retiro de formaborde corte para ajuste y reinstalación de formaborde	Und.	30,00	\$	40.000
2	PANELERIA				
2.1	Suministro e instalación de panel 0,75 x 1,15 con zocalo conductor de cableado y troquel para punto lógico y dos puntos electricos, acabado "lleno" a una altura de 0,70 Mts de altura y vidrio laminado de 6 mm a una altura de 1,15 Mts.	Und.	91,00	\$	221.752
3	SUPERFICIES				
3.1	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 0,60 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	2,00	\$	75.852

3.2	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 0,90 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	45,00	\$	108.317
3.3	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 1,20 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	15,00	\$	140.783
3.4	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 1,50 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	2,00	\$	173.249
3.5	Suministro e instalación de superficie recta 0,60 x 1,50 CON ESTREMO CURVO en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	8,00	\$	173.249
3.6	Suministro e instalación de superficie recta 0,75 x 1,80 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	1,00	\$	292.192
3.7	Suministro e instalación de superficie recta 1,20 x 2,40 en lamina aglomerada de 0,30 con acabado superior en laminado de alto impacto F8, acabado posterior en balance F6 y cantos en PVC rigido termofundido 3 mm.	Und.	2,00	\$	497.612
4	ACCESORIOS				
4.1	Suministro e instalación de Archivador 2 x 1 (frente 0,37) en lamina coll rolled cal 20 con dos cajones sencillos y un cajon para archivo sobre corredera telescopica, pintura electrostatica, con niveladores. NOTA. Los archivadores instalados en cada puesto de trabajo en la actualidad deben ser reutilizados para completar 70.	Und.	26,00	\$	286.440
5	BASES Y HERRAJES				
5.2	Suministro e instalación Base metálica para mesa de juntas de superficie de 2,44 x 1,20. Acabado en pintura eléctrica, con niveladores	Und.	2,00	\$	161.200
5.3	Suministro e instalación Viga metálica estructural para asegurar estabilidad entre bases en puestos con atención y mesas de juntas, metálica en pintura eléctrica.	Und.	31,00	\$	29.800
5.4	Suministro e instalación Poste 1.30 para dilatar tramos de paneleria de los muros y permitir, así el paso de la canaleta de cableado.	Und.	23,00	\$	21.419
5.5	Suministro e instalación Base tipo "Italia" en pintura electrostatica, con niveladores.	Und.	78,00	\$	47.600
5.6	Suministro e instalación Escuadra metálica que permita el ajuste entre las superficies y los paneles	Und.	174,00	\$	3.675
5.7	Suministro e instalación Platina metálica que permita la unión entre las superficies en su cara posterior	Und.	50,00	\$	4.650
6	SILLAS				
6.2	Suministro de Silla operativa con brazos	Und.	38,00	\$	318.357
6.3	Suministro de Silla interlocutora	Und.	62,00	\$	98.613

6.4	Suministro de Tandem 3 Puestos + mesa	Und	4,00	\$	451.365
7	MUEBLES ESPECIALES				
7.1	Suministro e instalación de Frentero recepción de acuerdo a diseño	Und	2,00	\$	1.150.000
8	ARCHIVO RODANTE				
8.1	Desmante y mantenimiento de archivo existente (und. Equivale a una unidad de consulta), inc. Desmante de estanteria, rieles y mantenimiento de las piezas.	Und.	107,00	\$	15.000
8.2	Instalación de archivo rodante utilizando estanteria, rieles y herrajes para conformar sistema de archivo rodante de acuerdo a planos.(Incluye suministro de tapas, puertas, cerraduras, mecanismos, rieles y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento)	Und.	90,00	\$	285.000
	SUB TOTAL MOBILIARIO DE OFICINA				
III	CABLEADO ESTRUCTURADO MÍNIMO CAT 5E				
	DESCRIPCION	UNID.	CANT.		VR. UNIT
9,1	Suministro de materiales y montaje de estacion de trabajo con voz, datos (cat 5E) y dos (2) salidas de corriente independientes (Normal y regulada/UPS). Inc. materiales (Canaleta blanca,Cable, ductos, terminales estación) y mano de obra	Und.	60	\$	515.000
9,2	Instalación de estacion de trabajo con voz, datos (cat 5E) y dos (2) salidas de corriente independientes (Normal y regulada/UPS). reutilizando materiales desmontados (Cable, ductos, terminales y canaleta) incluye mano de obra. Este cableado debe quedar certificado. Incluir canaleta color blanco. NOTA. Los puntos que no requieran reubicación se pueden reutilizar y el material que se encuentre en perfecto estado como la canaleta se puede reutilizar pero pintarla de color blanco.	Und.	50	\$	250.000
9,3	Suministro de materiales y montaje de punto sencillo adicional para voz/datos CAT5E. Incluye materiales	Und.	2	\$	119.480
9,4	Suministro de materiales y montaje de punto adicional de corriente UPS/REGULADO o NORMAL (inc. materiales)	Und.	8	\$	119.480
9,5	Suministro e instalación de elementos de amarre, anclaje y marquillado	Und.	110	\$	10.440
9,6	Suministro e instalación de Patch panel 48 puertos CAT 5E, llegada puntos de voz y datos (inc. Ponchado llegada a data center)	Und.	1	\$	522.000
9,7	Suministro e instalación de Switch 32 PuertosS 10/100 Mbps N-way 19",(inc. Ponchado y administración)	Und.	2	\$	1.554.400
9,8	Suministro e instalación de Gabinete 6 ft (APROX. 183cms) metálico en pintura electrostatica con puertas en vidrio para acceso frontal y posterior	Und.	1	\$	1.740.000
9,9	Suministro de Patch cord cat 6 de 1m	Und.	120	\$	9.800
9,10	Suministro de Patch cord cat 6 de 2m	Und.	50	\$	11.000
9,11	Suministro e instalación de Organizador horizontal 60x40 DEXSON	Und.	4	\$	87.000
9,12	Suministro e instalación de Bandeja porta equipos	Und.	2	\$	75.400
9,13	Suministro e instalación de Automatico tipo riel (PRAGMA) 3x A adicionales para tablero de circuito regulado	Und.	4	\$	90.480
9,14	Reubicacion citofono (incluye materiales)	Und.	2	\$	58.000

9,15	Certificación punto lógico categoría 5E	Und.	220	\$	11.000
9,16	Mapas de ubicación (planos)	Und.	1	\$	104.141
9,17	Suministro e instalación de cámaras de monitoreo IP	Und.	4	\$	180.000
9,18	Suministro e instalación DVR DIGITAL con acceso a redes LAN de 16 canales	Und.	1	\$	660.000
9,19	Suministro e instalación de Interruptor sencillo estándar para administración de luces en espacios cerrados	Und.	14	\$	15.080
9,20	Suministro e instalación de Interruptor triple estándar para administración de luces en áreas abiertas	Und.	6	\$	29.000
9,21	Instalación de lámpara 4T8- 0,60 x 0,60 reubicada	Und.	104	\$	19.000
9,22	Suministro e instalación de Lámpara 4T8- 0,60 x 0,60	Und.	16	\$	162.400
9,23	Suministro e instalación de Punto eléctrico para iluminación o tomas corrientes (inc, ductería, cable THHN CAL 12 y mano de obra)	Und.	36	\$	33.060
SUBTOTAL CABLEADO ESTRUCTURADO					
TOTAL COSTOS DIRECTOS					
AIU			10%	Administración	
			3%	Imprevistos	
			2%	Utilidad	
				Iva del 16% sobre la utilidad	

NOTA. Las mesas que están actualmente en la sala de Juntas se reutilizarán para las salas de conciliación. También las superficies de trabajo, estanterías, cableado estructurado actual y demás bienes y elementos que se encuentren en las condiciones. El contratista debe mantener la homogeneidad y estética.

VR. PARCIAL CON IVA	
\$	8.045.280
\$	800.000
\$	800.000
\$	500.000
\$	695.280
\$	600.000
\$	600.000
\$	3.550.000
\$	500.000
\$	23.466.576
\$	1.542.800
\$	503.200
\$	503.200
\$	9.907.600
\$	5.884.700
\$	2.082.240
\$	3.042.836
\$	18.970.940
\$	4.772.500
\$	4.238.000
\$	7.300.440

\$	2.660.000
\$	71.884.780
\$	7.522.500
\$	57.525.000
\$	6.837.280
\$	36.016.500
\$	12.776.500
\$	6.650.000
\$	2.690.000
\$	4.240.000
\$	4.500.000
\$	600.000
\$	660.000
\$	3.900.000
\$	1.460.000
\$	380.000

\$	960.000
\$	120.000
\$	256.550
\$	144.050
\$	112.500
\$	700.000
\$	700.000
\$	23.164.600
\$	1.500.000
\$	1.400.000
\$	1.300.000
\$	916.600
\$	14.800.000
\$	3.248.000
\$	1.450.000
\$	1.450.000
\$	185.415.226
VR. PARCIAL	
\$	3.895.000
\$	937.500
\$	1.757.500
\$	1.200.000
\$	20.179.443
\$	20.179.443
\$	10.157.630
\$	151.703

\$	4.874.278
\$	2.111.746
\$	346.498
\$	1.385.990
\$	292.192
\$	995.224
\$	7.447.440
\$	7.447.440
\$	6.323.597
\$	322.400
\$	923.800
\$	492.647
\$	3.712.800
\$	639.450
\$	232.500
\$	20.017.031
\$	12.097.566
\$	6.114.006

\$	1.805.459
\$	2.300.000
\$	2.300.000
\$	27.255.000
\$	1.605.000,00
\$	25.650.000,00
\$	97.575.142
VR. PARCIAL	
\$	30.900.000
\$	12.500.000
\$	238.960
\$	955.840
\$	1.148.400
\$	522.000
\$	3.108.800
\$	1.740.000
\$	1.176.000
\$	550.000
\$	348.000
\$	150.800
\$	361.920
\$	116.000

\$	2.420.000
\$	104.141
\$	720.000
\$	660.000
\$	211.120
\$	174.000
\$	1.976.000
\$	2.598.400
\$	1.190.160
	63.870.541
\$	346.860.909
\$	34.686.091
\$	10.405.827
\$	6.937.218
\$	1.109.955
\$	400.000.000

se podrán reulizar
entren en perfectas